

## **Информация о рисках, связанных с заключением и исполнением условий договора займа, и возможных негативных последствиях**

### **1. Неустойка за просрочку исполнения обязательств**

В соответствии с договором займа при несвоевременном перечислении Заёмщиком денежных средств в счёт погашения займа и (или) уплаты процентов за пользование займом Заёмщик обязуется уплатить Заимодавцу неустойку в размере 20 % (Двадцати) процентов годовых от суммы просроченной задолженности (суммы основного долга и (или) суммы подлежащих уплате процентов), начиная с даты, следующей за Платёжной датой, установленной Договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно) либо по дату, определённую Заимодавцем.

Если Договором займа предусмотрено, что в период просрочки исполнения обязательств проценты за пользование займом не начисляются, неустойка (штраф, пени) начисляется в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы просроченной задолженности.

### **2. Обращение взыскания на заложенное имущество**

В случае просрочки исполнения обязательств по договору займа Заимодавец вправе обратиться взыскание на заложенное имущество в счёт погашения долга.

При этом Заимодавец не вправе обратиться взыскание на заложенное имущество в течение срока действия льготного периода (кредитных каникул), предоставленного Заёмщику — субъекту предпринимательской деятельности (индивидуальному предпринимателю или самозанятому) в соответствии с Федеральным законом № 276-ФЗ от 31.07.2025 «О приостановлении исполнения заёмщиком — субъектом предпринимательской деятельности обязательств по кредитному договору, договору займа».

### **3. Ограничение суммы начислений по договору займа**

По договору займа сроком до одного года сумма начисленных процентов, штрафов, пеней и иных платежей не может превышать 100 % от суммы займа. По договорам займа сроком более одного года указанное ограничение составляет 130 % от суммы займа.

Дневная процентная ставка по договору займа не может превышать 0,8 % от суммы займа в день. Указанные ограничения не распространяются на платежи за страховые услуги, услуги нотариуса и государственную пошлину.

#### **4. Запрет на начисление неустойки после смерти заёмщика**

В случае смерти Заёмщика штрафы, пени и иные финансовые санкции за неисполнение обязательств по договору займа не начисляются в течение шести месяцев с даты открытия наследства (до момента принятия наследства наследниками). Данное положение действует в соответствии с Федеральным законом № 246-ФЗ от 23.07.2025.

#### **5. Уведомление о рисках при высокой долговой нагрузке**

Если показатель долговой нагрузки (ПДН) Заёмщика превышает 50 %, Заимодавец обязан письменно уведомить Заёмщика о рисках, связанных с заключением договора займа при высокой долговой нагрузке, до заключения соответствующего договора.

#### **6. Период охлаждения при выдаче займа**

Заимодавец обязан отложить момент выдачи займа (период охлаждения) на определённое время с момента выражения Заёмщиком согласия на его заключение:

- 4 часа — при сумме займа от 50 000 до 200 000 рублей (включительно);
- 48 часов — при сумме займа свыше 200 000 рублей.

В течение периода охлаждения Заёмщик вправе отказаться от получения займа без уплаты каких-либо комиссий и штрафов.

#### **7. Право Заёмщика на установление самозапрета на получение займов**

Заёмщик вправе установить запрет на выдачу займов (самозапрет) в свою пользу через единый портал государственных и муниципальных услуг (Госуслуги) или через бюро кредитных историй. При наличии самозапрета Заимодавец не вправе заключать с Заёмщиком договор займа до снятия указанного запрета.

#### **8. Запрет на новацию долга**

Непогашенные проценты, штрафы, пени и иные платежи, начисленные по договору займа, не могут быть включены в сумму основного долга по новому договору займа, заключаемому с тем же Заёмщиком в целях реструктуризации задолженности.

#### **9. Рекомендации Заёмщику**

Прежде чем оформить займ под залог, оцените свои возможности своевременно погасить займ:

- 1) оцените соразмерность долговой нагрузки от займа под залог с вашим текущим финансовым положением;
- 2) определите предполагаемые сроки и суммы поступления денежных средств для исполнения своих обязательств по договору об оказании финансовой услуги (периодичность выплаты заработной платы, получения иных доходов);
- 3) оцените вероятность наступления обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, которые могут привести к невозможности исполнения своих обязательств по договору об оказании финансовой услуги (в том числе потеря работы, задержка получения заработной платы и иных видов доходов по не зависящим от вас причинам, состояние вашего здоровья, которое способно негативно повлиять на трудоустройство и, соответственно, получение дохода);
- 4) в случае если ваша долговая нагрузка превышает 50 % от среднемесячного дохода, рассмотрите возможность отказа от заключения договора займа или снижения суммы займа;
- 5) при возникновении временных финансовых трудностей (в том числе при снижении дохода более чем на 30 %) обратитесь к Заимодавцу с заявлением о предоставлении льготного периода (кредитных каникул), если вы являетесь индивидуальным предпринимателем или самозанятым;
- 6) при необходимости установите самозапрет на получение займов через портал Госуслуг или бюро кредитных историй для защиты от мошеннических действий.

**Нормативная база:**

*Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (ст. 5, ч. 21, ч. 23).*

*Федеральный закон от 31.07.2025 № 276-ФЗ «О приостановлении исполнения заёмщиком — субъектом предпринимательской деятельности обязательств по кредитному договору, договору займа».*

*Федеральный закон от 23.07.2025 № 246-ФЗ (внесение изменений в ФЗ-353 в части запрета начисления неустойки после смерти заёмщика).*

*Указание Банка России о максимально возможном значении полной стоимости потребительского кредита (займа).*